

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

(Anlage zum _____ Eigentümer/Mieter/Betroffener _____)

Die im Vertrag angegebenen und im Verlauf der Zusammenarbeit erhaltenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Bankdaten, die allein zum **Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig** und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben und verarbeitet.

Die von Ihnen erfassten **persönlichen Daten** werden wir **nur dazu verwenden**, Ihnen die gewünschten Produkte oder Dienstleistungen (**Verwaltungsabrechnung, Nebenkostenabrechnung, Heizkostenabrechnungen, Wasser-/Abwasserabrechnungen, Eigentümerversammlung, Instandhaltung, Reparaturen, Modernisierung, bauliche Veränderungen, Umsetzung von Beschlüssen, Maklerauftrag, Immobilienbewertung etc.**) bereitzustellen, oder aber zu anderen Zwecken, für die Sie Ihre Einwilligung erteilt haben, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen bestehen.

Wir speichern personenbezogene Daten so lange, wie es nötig ist, um eine Dienstleistung auszuführen, die Sie gewünscht oder zu der Sie Ihre Einwilligung erteilt haben, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen bestehen wie zum Beispiel im Rahmen der Abrechnungsfrist für Verwaltungs-/Nebenkostenabrechnungen.

Als **Stammdaten** werden erhoben: **Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift, Bankverbindung, Telefon-, Faxnummern, E-Mailadressen, Objektdaten mit allen technischen Unterlagen, Verbrauchsdaten (Wärme, Wasser, Abwasser).**

Darüber hinaus werden ggf. erhoben: Angaben aus der Selbstauskunft einschließlich Informationen zur Bonität (nur Vermietung/Verkauf)

Die Kundendaten werden nach Beendigung der Zusammenarbeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gelöscht. Die Löschfristen verlängern sich ggf. zur Rechtsverteidigung o.ä.. Der Kunde ist damit einverstanden, dass sich der Löschanpruch nicht auf revisionssichere Backupsysteme bezieht und im Sinne einer Sperrung durchgeführt wird.

Die Krüger Hausverwaltung beabsichtigt nicht, personenbezogene Daten des Kunden in Drittländer zu übertragen.

Kooperationspartner

Dem Kunden ist es bekannt, dass der Vertragspartner im Rahmen seiner auftragsgemäß übernommenen Aufgaben mit Dritten (**z.B. Wärmeabrechnungsdienste Zühlke, Ista, Extern und Handwerkern etc.**) zusammen arbeitet. Zum Zwecke der auftragsgemäßen Umsetzung ist es ebenfalls erforderlich, dass diese Dritte die Daten des Kunden (Anschrift, Telefonnummern) erhält und ebenfalls im Rahmen dieser datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung zur Datenverwendung und Speicherung berechtigt ist, sofern es zur Auftragserledigung erforderlich ist. Den Kooperationspartnern und Dritten wird daher die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung im Umfang der hiesigen Datenschutzerklärung erteilt. Gleiches gilt für Miteigentümer einer Eigentümergemeinschaft. Die Weitergabe gilt nur für die Adressdaten mit E-Mail und Telefonnummern.

Der Kunde erklärt die Einwilligung der Datenweitergabe an **Kooperationspartner:**

☐ Ja ☐ Nein

An **Miteigentümer:**

☐ Ja ☐ Nein

E-Mail

Hiermit willige ich ausdrücklich ein, dass ich mit einem **unverschlüsselten E-Mail-Austausch zur Vertragsabwicklung** einverstanden bin.

☐ Ja ☐ Nein

Hiermit willige ich ausdrücklich ein, dass ich mit dem **Versand der Einladung zur Eigentümerversammlung sowie dem Protokoll** mit einer **unverschlüsselten E-Mail** einverstanden bin. Als Eingangsbestätigung werde ich eine kommentarlose E-Mail-Antwort zurücksenden.

☐ Ja ☐ Nein

Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

☐ Ich willige ein, dass mir die Krüger Hausverwaltung (Vertragspartner) **postalisch** Informationen und Angebote zu weiteren Dienstleistungen zum Zwecke der Werbung übersendet.

☐ Ich willige ein, dass mir die Krüger Hausverwaltung (Vertragspartner) per **E-Mail/Telefon/Fax/SMS*** Informationen und Angebote zu weiteren Dienstleistungen zum Zwecke der Werbung übersendet. (* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)

Rechte des Betroffenen:

Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Krüger Hausverwaltung (Vertragspartner) um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Krüger Hausverwaltung (Vertragspartner) die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Die Aufsichtsbehörde ist: Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen: www.lfd.niedersachsen.de

Ort, Datum

Unterschrift

Stand: Mai 2018

(Die Einwilligungserklärung als Anlage oder Ausdruck auf der Rückseite mit dem jeweiligen Vertrag kombinieren)